



Gundeldinger-Casino Basel AG Basel

**Bericht der Revisionsstelle
an die Generalversammlung
zur Jahresrechnung 2025**



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Gundeldinger-Casino Basel AG, Basel

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Gundeldinger-Casino Basel AG für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision gemäss Art. 729a Abs. 1 OR sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung und der Antrag des Verwaltungsrats nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

PricewaterhouseCoopers AG

Leonardo Bloise
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Anna Keller

Basel, 1. April 2026

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats im Sinne von Art. 729a Abs. 1 Ziff. 2 OR

PricewaterhouseCoopers AG, St. Jakobs-Strasse 25, 4002 Basel
+41 58 792 51 00

Jahresrechnung **2025**

Bilanz in CHF	Ziffer	31.12.2025	31.12.2024
Aktiven			
Flüssige Mittel		59'231.62	65'465.36
Forderungen aus Lieferung und Leistung		24'625.92	22'694.62
Aktive Rechnungsabgrenzungen		-	-
Total Umlaufvermögen	3.1	83'857.54	88'159.98
Sachanlagen		28'160.45	37'547.25
Immobilien	5.1	3'792'534.00	3'792'534.00
Total Anlagevermögen	3.1	3'820'694.45	3'830'081.25
Total Aktiven		3'904'551.99	3'918'241.23
Passiven			
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung		11'250.00	-
Passive Rechnungsabgrenzungen		18'856.25	12'120.20
Kurzfristiges Fremdkapital		30'106.25	12'120.20
Hypothekendarlehen		1'265'000.00	1'305'000.00
Rückstellungen		-	-
Langfristiges Fremdkapital		1'265'000.00	1'305'000.00
Total Fremdkapital	3.2	1'295'106.25	1'317'120.20
Aktienkapital		1'410'000.00	1'650'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven		438'425.95	387'475.95
Eigene Aktien		-7'500.00	-196'550.00
Bilanzgewinn		768'519.79	760'195.08
- Gewinnvortrag Vorjahr		760'195.08	782'452.19
- Jahresgewinn/-verlust		8'324.71	-22'257.11
Total Eigenkapital	3.2	2'609'445.74	2'601'121.03
Total Passiven		3'904'551.99	3'918'241.23

Jahresrechnung

2025

Erfolgsrechnung

in CHF

	Ziffer	31.12.2025	31.12.2024
Betriebsertrag	4.1	342'300.00	342'300.00
- Liegenschaftsertrag		342'300.00	342'300.00
Betriebsaufwand	4.2	-158'852.39	-190'822.94
- Liegenschaftsaufwand		-149'465.59	-178'307.19
- Abschreibungen Mobilar		-9'386.80	-12'515.75
Verwaltungs- und Vertriebsaufwand	4.2	-143'882.95	-128'306.27
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern		39'564.66	23'170.79
Finanzaufwand	4.2	-18'086.00	-20'157.60
Betriebliches Ergebnis vor Steuern		21'478.66	3'013.19
Steuern		-13'153.95	-25'270.30
Jahresgewinn/-verlust		8'324.71	-22'257.11

Gundeldinger-Casino Basel AG, Basel

Antrag zur Gewinnverwendung

in CHF

31.12.2025

31.12.2024

Verwendung des Bilanzgewinn

Gewinnvortrag am Anfang des Geschäftsjahres

760'195.08

782'452.19

Jahresgewinn/-verlust

8'324.71

-22'257.11

Verfügbare Bilanzgewinn

768'519.79

760'195.08

Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung

768'519.79

760'195.08

Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve

416.25

-

Vortrag auf neue Rechnung

768'103.55

760'195.08

Bilanzgewinn nach Ergebnisverwendung

768'103.55

760'195.08

Anhang zur Jahresrechnung 2025

1 Zweck und Grundlage

1,1 Zweck und allgemeine Informationen

Die Gundeldinger-Casino AG mit Sitz in Basel ist eine juristische Person des öffentlichen Rechts mit eigenständiger Rechtspersönlichkeit. Sie bezweckt den An- und Verkauf sowie die Verwaltung von Liegenschaften. Insbesondere bezweckt die Gesellschaft einen Teil des Gundeldinger-Casinos als "öffentlicher Raum" zu erhalten. Sie kann sich an anderen Unternehmen beteiligen oder mit solchen zusammenarbeiten sowie alle Geschäfte tätigen die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern.

1,2 Verwaltungsrat

Verwaltungsrat Mitglieder

- Stoecklin, Wilfred Pierre
- Tarnutzer, Andrea
- Hecht, Hans Rudolf

Funktion

- Präsident des Verwaltungsrates
- Vizepräsident des Verwaltungsrates
- Mitglied des Verwaltungsrates

1,3 Personalbestand

Im Jahre 2025 bestand kein Personal.

1,4 Revisionsstelle

PricewaterhouseCoopers AG, Basel

Das Honorar der Revisionsstelle beträgt CHF 6'378.

Davon entfallen CHF 3'900 auf die eingeschränkte Revision und CHF 2'000 auf die Kapitalherabsetzungsprüfung (+ MWST).

2 Grundsätze der Rechnungslegung

2,1 Grundsätze der Rechnungslegung

Die vorliegende Jahresrechnung für das Jahr 2025 wurde gemäss den Bestimmungen zum Rechnungslegungsrecht Art. 959 des Schweizerischen Obligationenrechts über die Buchführung und Rechnungslegung erstellt.

2,2 Bilanzstichtag und Buchführungswährung

Die Jahresrechnung schliesst jeweils auf den 31. Dezember in Schweizer Franken ab.

2,3 Währungsumrechnungen

Keine Umrechnung von Fremdwährungskursen notwendig, da alle Positionen in Schweizer Franken.

2,4 Bewertungsgrundsätze

Es gilt grundsätzlich das Prinzip der Einzelbewertung der Aktiven und Passiven.

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel werden zu Nominalwerten bewertet.

Forderungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten bilanziert.

Immobilien

Der Buchwert liegt unter dem aktuellen Anschaffungs- bzw. Marktwert, da der Bau der Liegenschaft durch den Kanton Basel-Stadt mit CHF 10 Mio. subventioniert wurde. Der Subventionsbetrag wurde direkt vom Liegenschaftswert abgezogen. Es werden daher keine Abschreibungen vorgenommen.

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert.

3 Erläuterungen zur Bilanz

3,1 Aktiven

Umlaufvermögen

Das Umlaufvermögen in Höhe von TCHF 83.9 reduzierte sich im Vergleich zum Vorjahr um TCHF 4.3.

Anlagevermögen

Die Position Immobilien setzten sich aus der Liegenschaft in Höhe von TCHF 2'521 und dem Grundstück in Höhe von TCHF 1'271 zusammen. Die Reduktion der Sachanlagen von TCHF 37.5 auf TCHF 28.2 resultiert aus Abschreibungen von TCHF 9.3.

3,2 Passiven

Fremdkapital

Das Fremdkapital reduzierte sich gegenüber dem Vorjahr von CHF 1'317.1 um TCHF 22.0 auf TCHF 1'296.1, bedingt durch die Reduktion der Hypothekendarlehen.

Eigenkapital

Der Bestand an eigenen Aktien reduzierte sich infolge Herabsetzung des Aktienkapitals und Vernichtung von 480 Aktien gegenüber dem Vorjahr von 454 Aktien auf 18 Aktien, was 0.6% des Aktienkapitals entspricht (Zugang von 3 Aktien infolge Schenkung). Das Eigenkapital erhöhte sich von CHF 2'601.1 auf CHF 2'609.5.

4 Erläuterung zur Erfolgsrechnung

4,1 Ertrag

Liegenschaftsertrag

Der Liegenschaftsertrag blieb unverändert bei TCHF 342.3 (Vollvermietung).

4,2 Aufwand

Liegenschaftsaufwand

Der Liegenschaftsaufwand ist mit TCHF 149.5 um rund TCHF 28.8 tiefer ausgefallen wie 2024. Grund hierfür sind im Wesentlichen die tieferen Heiz- und Service-Kosten.

Verwaltungsaufwand

Der Verwaltungsaufwand von TCHF 143.9 hat sich gegenüber dem Vorjahr um TCHF 15.6 erhöht. Grund hierfür waren insbesondere höhere Honorare in Zusammenhang mit der Aktienkapitalreduktion.

Finanzaufwand

Der Finanzaufwand reduzierte sich infolge Reduktion des festen Vorschusses um TCHF 2.1 reduziert.

5 Sonstige Angaben zur Jahresrechnung

5,1 Verpfändete Aktiven

in CHF	31.12.2025	31.12.2024
Bilanzwert:	3.792.534	3.792.534
Pfandbelastung	12.000.000	12.000.000
Beanspruchung	1.265.000	1.305.000

5,2 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten

Per 31.12.2025 bestehen wie im Vorjahr keine nicht bilanzierte Leasinggeschäfte.

5,3 Beteiligungen

Per 31.12.2025 bestehen keine direkten oder indirekten Beteiligungen an anderen Gesellschaften.

5,4 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Per 31.12.2025 sind keine Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen vorhanden.

5,5 Sicherheiten zugunsten Dritter

Per 31.12.2025 bestehen keine Bürgschaften, Garantieverpflichtungen, Pfandbestellungen oder ähnliche Arten von Sicherheiten gegen über Dritte.

5,6 Eventualverbindlichkeiten

Per 31.12.2025 bestehen wie im Vorjahr keine Eventualverbindlichkeiten.

5,7 Beteiligungsrechte und Optionen

Per 31.12.2025 sind keine Beteiligungsrechte oder Optionen auf solche Rechte für alle Verwaltungsorgane sowie für den Mitarbeiter vorhanden.

5,8 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt.